

LEGENDE

-  Zone Non aedificandi (Plan de masse pour garages 5.00m de large)
-  Retrait imposé pour l'implantation des habitations (selon la loi)
-  Accès interdit
-  Accès obligatoire - 5m x 5m
-  Accès conseillé - 5m x 5m
-  Lots destinés à la construction
-  Lot voirie
-  Lot espace vert
-  Enrobé
-  Enrobé
-  Espaces verts
-  Stationnement
-  Lots à construire
-  Arbres à conserver
-  Arbres à planter

Impasse des Pivoines

Chemin de la Parée Verte

Parcelle BY n°177



Echelle : 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR
 CABINET MILCENT-PETIT
 18 rue des Artisans
 85800 ST GILLES CROIX DE VIE
 T 02 53 65 80 90
 M geometre@milcent-petit.fr

Octobre 2023
 Dossier n° 22.207

CHEMIN DE LA PARÉE VERTE

Saint Jean de Monts

COMMUNE DE
ST JEAN DE MONTS

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

**PERMIS D'AMÉNAGER
"LES DORONICS"**

Chemin de la Parée Verte

Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (I.G.N. 69 altitudes normales).
 Alignement fourni le 00/00/2022 par les services techniques de
 (Dossier n° 22.000).
 Alignement en attente

Plan établi suivant relevé d'état des lieux effectué le 12/10/2022 par
 Le Cabinet MILCENT-PETIT, SARL de Géomètre-expert.
 Plan établi suivant bornage contradictoire avec les riverains en date du
 5/09/23 dressé par C. MILCENT, Géomètre-expert. (PV n° 22.207)
 Plan établi suivant bornage contradictoire avec les riverains en date du
 11/10/22 dressé par le cabinet AGEIS, Géomètres-experts. (PV n° 22097-NAN)
 Plan établi suivant bornage contradictoire avec les riverains en date du
 18/06/13 dressé par F. BONNARD, Géomètre-expert. (PV n° 13176)
 Plan établi suivant application du plan de masse n° C5263-02049 dressé le
 28/06/02 par G. BERNARD, Géomètre-expert.
 Plan établi suivant application du plan de masse n° C3468-8165 dressé le
 3/09/96 par MM. GUYON et BERNARD, Géomètres-experts.
 Plan établi suivant application du plan de masse n° D1283-7821 dressé le
 7/2/95 par MM. GUYON et BERNARD, Géomètres-experts.
 Plan établi suivant application du plan de masse n° D1162-7028 dressé le
 20/07/94 par MM. GUYON et BERNARD, Géomètres-experts.

Le cadastre ne représente que graphiquement la propriété apparente.
 Il ne garantit en rien la superficie et les limites de propriété.
 Périmètre de lotissement.

Architecte

Essentiel
 Architecte D.P.L.G.
 27 Rue Pierre Gilles de Cennes
 85300 CHALLANS
 T 02 53 93 08 42
 M administration@essentiel-arch.fr

Maitre d'ouvrage

SIFO
 SIFO PHILAM
 6 Rue du Caboulier
 85100 LES SABLES D'OLONNE
 T 02 53 21 62 16
 M elise.rochard@sifophilam.fr

Géomètre et Maitrise d'oeuvre

GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR
 CABINET MILCENT-PETIT
 18 rue des Artisans
 85800 ST GILLES CROIX DE VIE
 T 02 53 65 80 90
 M geometre@milcent-petit.fr

Echelle : 1/250
 Dossier n° : 22.207

Indice	Date	Modifications
0	12/10/2022	Levé topographique
1	24/10/2023	Permis d'aménager

